

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE

**Contract de ipoteca
nr. BRDG7437**

Prezentul Contract de Ipoteca (**Contractul**) este incheiat intre:

Debitor: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate cu sediul in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Strada Garii, Nr. 100, complexul de cladiri C1-C2-C3-C4, Judet Bacau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2007002165041, cod unic de inregistrare 22916476, telefon 0730007281, e-mail chuma@vimercatiee.ro

si

Banca: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

denumite in mod individual **Parte** si in mod colectiv **Parti**.

Banca este denumita si **Creditor**.

Avand in vedere

- contractul de credit nr. BRDC4762 astfel cum acesta este sau va fi modificat si completat (**Contractul de Credit**), incheiat intre Banca si:
 - **VIMERCATI EAST EUROPE SRL**, cu sediul in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Strada Garii, Nr. 100, complexul de cladiri C1-C2-C3-C4, Judet Bacau, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2007002165041, cod unic de inregistrare 22916476 (in calitate de **Imprumutat**),

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

1. Constituirea Ipotecii

- 1.1. Debitorul constituie in mod neconditionat, in favoarea Creditorului, o ipoteca (**Ipoteca**) asupra bunurilor (**Bunurile Ipotecate**) reprezentate de:
 - a) conturile sale bancare identificate in Anexa **Descrierea Bunurilor Ipotecate** a Contractului (**Conturile Ipotecate**);
 - b) toate drepturile cu privire la soldurile creditoare ale Conturilor Ipotecate.
- 1.2. Ipoteca este constituita pentru garantarea indeplinirii, la termen si integral, a tuturor obligatiilor asumate de catre Imprumutat sau Debitor prin Contractul de Credit sau prin Contract (**Obligatiile Garantate**), respectiv:
 - a) rambursarea creditului in valoare de **3.000.000 EUR (trei milioane euro)** acordat Imprumutatului conform Contractului de Credit;
 - b) plata tuturor dobanzilor, comisioanelor si costurilor stabilite in sarcina Imprumutatului sau Debitorului prin Contractul de Credit sau prin Contract, inclusiv onorarii, taxe, impozite, costuri cu formalitatile de publicitate sau costuri legate de evaluarea Bunurilor Ipotecate.
- 1.3. Ipoteca este in vigoare pana la indeplinirea integrala a Obligatiilor Garantate (**Durata Ipotecii**).

- 1.4. Pe Durata Ipotecii, Debitorul poate efectua operatiuni in Conturile Ipotecate conform activitatii sale, daca nu exista in derulare un eveniment de neexecutare a obligatiilor asumate de Imprumutat sau Debitor prin Contractul de Credit sau prin Contract.
2. Publicitatea Ipotecii
 - 2.1. Banca efectueaza toate formalitatile de publicitate a Ipotecii la Registrul National de Publicitate Mobiliara.
 - 2.2. Cheltuielile in legatura cu indeplinirea tuturor formalitatilor de publicitate in registrele de publicitate, inclusiv inscriere, modificare, radiere, reinscriere, sunt suportate de catre Debitor.
3. Declaratii
 - 3.1. La data constituirii Ipotecii, Debitorul declara si garanteaza urmatoarele.
 - a) Conturile Ipotecate nu fac obiectul niciunei alte garantii, cesiuni sau sarcini, constituite in favoarea unui tert.
 - b) impotriva sa nu exista inregistrata pe rolul instantelor judecatoresti nicio cerere de chemare in judecata cu privire la vreunul dintre Bunurile Ipotecate si nicio cerere in temeiul prevederilor legale aplicabile in materia insolventei si prevenirii insolventei.
 - c) a primit un exemplar al Contractului de Credit, a luat cunostinta de clauzele acestuia si de obligatiile stabilite in sarcina Obligatilor Contractuali care constituie garantii accesorii Contractului de Credit, inclusiv cele cu privire la costurile in legatura cu Ipoteca si Bunurile Ipotecate, isi asuma in integralitate indeplinirea acestor obligatii si intelege ca este considerat parte a Contractului de Credit.
4. Angajamente
 - 4.1. Pe Durata Ipotecii, Debitorul:
 - a) nu incheie operatiuni, cu sau fara legatura, prin care sa greveze cu sarcini Bunurile Ipotecate.
 - b) incheie imediat, dar nu mai tarziu de 2 zile lucratoare de la data deschiderii unui nou cont bancar curent, un act aditional la Contract pentru extinderea Ipotecii asupra noului cont.
 - c) in cazul in care exista Conturi Ipotecate deschise la alte institutii de credit diferite de Banca, efectueaza toate diligentele necesare pentru acordarea in favoarea Bancii a controlului asupra respectivelor conturi, conform art. 2.410 alin. (2) lit. (b) din Codul Civil.
 - d) notifica Bancii, in cel mult 2 Zile Lucratoare de la data la care a luat cunostinta, existenta oricarui litigiu cu privire la Bunurile Ipotecate si de existenta oricarei situatii care ar putea sa le afecteze negativ.
 - e) furnizeaza Bancii, la solicitarea acesteia, orice document sau informatie cu privire la Bunurile Ipotecate.
5. Autorizari
 - 5.1. Debitorul imputerniceste irevocabil Banca:

- a) sa ii debiteze conturile deschise la Banca cu orice sume necesare achitarii obligatiilor sale de plata rezultate din Contract. In lipsa disponibilitatilor din conturile curente ale Debitorului, Banca ii poate debita conturile de depozit, iar Debitorul imputerniceste Banca sa desfiinteze respectivele depozite, chiar neajunse la termen, si renunta la beneficiul termenului si al dobanzii.
- b) sa efectueze orice operatiuni de schimb valutar pe care le considera necesare in vederea achitarii obligatiilor sale de plata rezultate din Contract, in moneda in care acestea trebuie platite, utilizand rata de schimb practicata de Banca in ziua operatiunii de schimb valutar;
- c) sa semneze in numele Debitorului orice document necesar pentru oricare dintre operatiunile prevazute de acest articol.

6. Executarea Ipoteicii

- 6.1. Drepturile conferite Creditorului de legislatia romana si de Contract pot fi puse in executare in orice moment, ca urmare a aparitiei unui eveniment de neexecutare a obligatiilor asumate de Imprumutat sau Debitor prin Contractul de Credit sau prin Contract, fie prin folosirea de mijloace proprii, fie prin organe de executare.
- 6.2. Banca poate exercita urmatoarele drepturi, fara a se limita la acestea:
 - a) sa indisponibilizeze orice sume din Conturile Ipotecate;
 - b) sa debiteze orice sume din Conturile Ipotecate pentru stingerea Obligatiilor Garantate, fara a fi necesara nicio notificare, punere in intarziere, cerere de chemare in judecata sau alta formalitate.

7. Notificari

- 7.1. Orice notificare in baza Contractului trebuie efectuata in scris, in limba romana si este considerata realizata (i) daca este remisa personal, la data remiterii; (ii) daca este transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, la data indicata pe confirmarea de primire; (iii) daca este transmisa prin fax, la data confirmarii de transmitere a faxului; (iv) daca este transmisa prin e-mail, la data transmiterii e-mail-ului. Notificarea Debitorului trebuie facuta la adresele indicate in Contract, iar notificarea Bancii la adresele unitatii acesteia prin care este pus la dispozitie creditul acordat conform Contractului de Credit.

8. Dispozitii finale

- 8.1. Contractul este guvernat de legea romana si orice disputa in legatura cu Contractul va fi supusa instantelor judecatoresti competente de la sediul Unitatii Bancii, asa cum aceasta este definita in Contractul de Credit.
- 8.2. Contractul este titlu executoriu conform prevederilor legale.
- 8.3. In cazul in care Contractul este incheiat atat in limba romana, cat si intr-o alta limba, prevaleaza versiunea in limba romana.
- 8.4. Contractul produce efecte de la data incheierii sale, respectiv data ultimei semnaturi a Contractului.

8.5. In cazul in care Contractul este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte si in doua exemplare pentru Banca.

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de Debitor

Reprezentata de:

HUMA CONSTANTIN

Imputernicit

Data semnarii:

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:

EDUARD FARCAS

Director Comercial Business Center

Data semnarii:

Anexa "Descrierea Bunurilor Ipotecate"

Prezenta Anexa face parte integranta din Contractul nr. BRDG7437

Descrierea Bunurilor Ipotecate

Nr.	Cod IBAN	Denumirea entitatii la care este deschis contul
1.	RO86BRDE040SV49857900400 RO31BRDE040SV49858030400 RO27BRDE040SV49858110400 RO62BRDE040SV73073390400	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de Debitor

Reprezentata de:

HUMA CONSTANTIN

Imputernicit

Data semnarii:

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:

EDUARD FARCAS

Director Comercial Business Center

Data semnarii: